

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA CARAȘOVA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentatiei tehnico economice pentru realizarea lucrărilor de Amenajare  
spații parter Cămin Cultural Carasova**

Consiliul Local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară ;  
Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;  
Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Carașova și raportul  
compartimentului de resort;

Luând în considerare prevederile H.G. nr.28/2008 privind aprobarea structurii devizului general si a  
Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și  
completările ulterioare,

Analizând documentatia tehnico-economică elaborată de SC Top Activ Proiect SRL-Resița;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) , art.45 alin.1 și pe cele ale art.126 din Legea  
administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-**Se aprobă documentatia tehnico economică pentru realizarea lucrărilor de Amenajare  
spații parter Cămin Cultural Carașova, cu principalii indicatori tehnico economici, prevăzuți în anexa care  
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei  
Carașova, cu atribuții de primar.


**Art.3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor Legii nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Carașova
- Compartiment Achizitii Publice, Contabilitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PAUN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR: VERNICA MARIA



# MEMORIU GENERAL

## 1. DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

Denumirea lucrării : AMENAJARE SPATII PARTER CAMIN CULTURAL CARASOVA  
Amplasament : loc. CARASOVA, com. Carasova, jud. Caras - Severin  
Beneficiar : COMUNA CARASOVA

Cladirea proiectata se încadreaza în categoria de importanta normala C (conform HG 766/ 1997)

Nivelurile de performanta asociate satisfacerii cerintei de rezistenta si stabilitate mentionate sunt cele corespunzatoare constructiilor din clasa de importanta III- conform STAS 10100/ 0 Anexa A

Nivelul de performanță seismic, conform Normativului P100 - 1/2006, tabel 4.3 se stabilește prin încadrarea în clasa de importanță III ( coeficient de importanță  $\alpha = 1,0$  ).

Construcție clasa de expunere : XC2 ( conform CP 012/1 - 2007 Cod de practica pentru producerea betonului ).

## 2. INCADRAREA OBIECTIVULUI IN ZONA

Caminul Cultural situat în Carasova este amplasat în centrul localitatii, in apropierea Primariei.

Terenul si constructia existenta figureaza în C.F. .... Carasova cu nr. top. .... si se afla în proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare Comuna Carasova.

## 3. CONDITII DE AMPLASARE

In conformitate cu Normativul P100-1/2013, fig.3.1 si tab.A1, localitatea Carasovaeste situata într-o zona seismica caracterizata de un coeficient al perioadei de colt  $T_c = 0,7$  si o acceleratie a terenului  $a_g = 0,15g$  pentru  $IMR = 225$  ani.

Amplasamentul propus este situat, conform CR 1-1-3/2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, într-o zona caracteristica avand valoarea incarcarii din zapada pe sol de 150 daN/mp.

Conform CR1-1-4/2012 Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, amplasamentul studiat este supus unei viteze a vantului mediate pe 1 min. la 10 m cu valoarea de 41 m/sec, respectiv a unei presiuni de referinta de 0,7 kPa.

Adâncimea de îngheț este de 0,80 m, conform STAS 6054-77.

## 4. SOLUTIA PROPUA

Constructia existenta a Caminului Cultural este o constructie cu regim de inaltime parter inalt, de tip sala, respectiv parter + etaj pe zonele adiacente, care adapostesc activitatea Caminului Cultural.

Finisajele sunt simple, tencuieli interioare sclivisite, zugraveli in culori de apa, pardoseli din beton simplu sclivisit in zona scenei si holul de acces, iar in sala de spectacole este pardoseala din parchet. Zugravelile si vopsitoriile la tavane si pereti sunt imbatranite si in mare parte degradate.

La exterior sunt finisaje din tencuiala sclivisita, invelitoarea este din tigla ceramica pe zona ce acopera spatiile Caminului Cultural, pe o sarpanta de lemn.

Cladirea este prevazuta cu instalatii electrice, degradate fizic si moral in proportie de 90 %.

Spatiile nu sunt incalzite.

Spatiile Caminului Cultural nu sunt deservite de grupuri sanitare.



Prin prezenta documentatie se propune amenajarea in 2 spatii amplasate la parter, pe zona de acces laterala dreapta, a unui cabinet medical, pentru medicul de familie.

Acest lucru, presupune executarea urmatoarelor lucrari :

- demontarea lambriurilor de la pereti pe holul de asteptare;
- demontarea de usi interioare metalice si din lemn;
- desfacerea pardoselilor existente din parchet si turnarea de sape de egalizare
- egalizarea cotei pardoselii interioare;
- montarea de pardoseli noi, din gresie ceramica in cabinetul medicului si in grupul sanitar;
- tavane false din gips-carton ;
- pereti despartitori din compartimentare, din gips-carton pe structura de aluminiu ;
- tencuieli cu adeziv si plasa la pereti, glet si zugraveli interioare ;
- montarea de usi interioare la toate incaperile nou create ;
- montarea de obiecte sanitare in grupurile sanitare : vase WC, lavoare, pisoar, etc.
- realizarea unei instalatii noi, interioare, de iluminat si prize
- amenajarea unui spatiu pentru arhiva

La executarea sapaturilor pentru fundatii, în conformitate cu prevederile STAS 1242 / 1 / '75 va fi convocat geotehnicianul pentru verificarea conditiilor reale de fundare si a eventualelor neconcordanțe.

#### **5/PROTECTIA MUNCII**

In cadrul lucrarilor de constructii aferente realizarii obiectivului se vor respecta urmatoarele regulamente si norme:

- 1.Regulamentul privind protectia si igiena muncii în constructii dat de M.L.PA.T. prin ordin 9/N/15.03.1993 si publicat în Buletinul Constructiilor volumul 5-6-7-8 din 1993 (paginile 1-451, art. 1-2492).
- 2.Norme generale de protectia muncii ,aprobate prin Ordin nr.933/25.11.2002 al Ministerului Sanatatii si Familiei respectiv Ordin nr.508/20.11.2002 al Ministerului Muncii si Solidaritatii Sociale.
- 3.Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de zidarie,montaj prefabricate si finisaje în constructii,aprobate prin Ordin nr.116/27.03.1996.
- 4.Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înaltime,aprobate prin Ordin nr.235/26.07.1995.

In conformitate cu toate regulamentele si normele de protectia muncii se vor respecta urmatoarele cerinte generale de protectia muncii:

- se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punct de vedere al securitatii muncii.
- executantul este obligat sa aplice prevederile cuprinse în legislatia si normele de securitate a muncii,precum si prescriptiile din documentatiile tehnice privind executarea lucrarilor de baza, de serviciu si auxiliare necesare realizarii lucrarilor.
- executantul este obligat sa execute toate lucrarile prevazute în documentatia tehnica în scopul realizarii unei exploatari ulterioare a lucrarilor de constructii-montaj în conditii de securitate a muncii.
- beneficiarul raspunde de preluarea si exploatarea lucrarilor de constructii-montaj în conditii care sa asigure securitatea muncii.

Realizarea corespunzătoare a lucrărilor prevăzute în prezenta documentație vor asigura rezistența, durabilitatea și stabilitatea în timp a construcției.

#### **INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE**

La proiectarea lucrarilor s-au tinut cont de normele in vigoare.

##### **CERINTA A - REZISTENTA SI STABILITATE**

Constructia se încadrează în clasa III de importanta si respecta prevederile normativelor în vigoare.

##### **CERINTA B - SIGURANTA IN EXPLOATARE**

La proiectarea lucrarilor s-a tinut cont de normele in vigoare.

- nu exista muchii vii, ascutite care pot provoca rani.împiedicare: caile de evacuare si pardoselile nu au denivelari, conform 2.1.2.5.b din CE 1-95



- contactul cu proeminentele joase: pe toate circulatiile, golurile au fost dimensionate respectand inaltimea libera admisa de art.2.1.2.5.c/CE 1-95, respective 2,10 m (pentru cladiri publice).
- alunecare: Siguranta circulatiilor se va asigura prin finisarea pardoselilor cu materiale antiderapante, si eliminarea proeminentelor si asperitatilor in planul vertical al peretilor.

Siguranta cu privire la instalatii:

- siguranta in folosirea instalatiilor se va asigura prin instruirea personalului.

#### **CERINTA C - SECURITATE LA INCENDIU**

Constructia are gradul I de rezistenta la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protectie la foc - P118/1999 si a HGR nr.571/1998, normele generale de protectie impotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MI 775/1998 si alte acte normative si STAS-uri referitoare la constructii si instalatii.

Pentru evacuarea persoanelor in caz de incendiu s-a prevazut folosirea mai multor iesiri care asigura circulatia la capacitatea maxima.

Prin sistemul constructiv, materiale folosite, conformatie si pozitionare pe teren cladirea a fost proiectata in spiritual reglementarilor in vigoare astfel incat sa aiba o buna comportare in caz de incendiu, sa nu periclitaze siguranta persoanelor din cladire sau a cladirilor vecine si sa usureze accesul si actiunile echipelor speciale de interventie.

#### **CERINTA D**

##### **a) IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR**

Pentru protectia termica, minima, se vor respecta prevederile STAS 1907/1-80 si STAS 1907/80 si al Normativului C107/2-1997.

Confortul igienic se va asigura prin folosirea unor finisaje usor de intretinut, prin echipamentele si instalatiile existente care asigura calitatea apei si prin controlul evacuarii deseurilor.

##### **b) REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI**

Pe perioada santierului nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate. Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere separate pe tipuri.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu primaria locala.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

#### **CERINTA E**

##### **IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE**

Izolarea termica a cladirii se va asigura prin modul de alcatuire al elementelor anvelopante.

##### **IZOLAREA HIDROFUGA**

Se vor respecta normele in vigoare.

#### **CERINTA F - PROTECTIA LA ZGOMOT**

Confortul acustic se va asigura conform STAS 12574/1987.

##### **MASURILE DE PROTECTIE CIVILA**

Cladirea nu este prevazuta cu subsol si deci nu prezinta spatiu pentru adăpostul civil.

##### **OBLIGATII ALE BENEFICIARULUI**

Conform legii 10/1995 beneficiarul are obligatia sa efectueze verificarea proiectelor prin verificatori atestati MLPTL la cerintele de verificare cuprinse in memoriul proiectelor, sa obtina avizele necesare lucrarilor, sa angajeze pentru executia lucrarilor constructori autorizati in lucrari de constructii si sa urmareasca prin dirigintii de santier, autorizati ISC executia corecta si de calitate conform proiectului si normativelor in vigoare.

De asemenea beneficiarul va mai avea si urmatoarele obligatii:

-actionarea in vederea solutionarii neconformitatilor, a defectelor aparute pe parcursul executiei precum si a deficientelor proiectelor;

- asigurarea receptionarii lucrurilor;
- intocmirea cartii tehnice a constructiei.

Beneficiarul isi insuseste prezentul proiect si solutiile tehnice furnizate de acesta.

Urmărirea comportării în timp a construcției revine beneficiarului și se face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusive supravegherea curentă a stării tehnice a acestora.

Urmărirea comportării în timp a construcției este de tip curent.

#### ORGANIZAREA DE SANTIER

Beneficiarul și constructorul angajat de către acesta vor asigura respectarea strict a regulilor de protecția muncii pentru toate lucrările întreprinse.

Constructorul va lua toate măsurile de protecție a muncii și PSI prevăzute în:

Măsuri de protecție a muncii în construcții, aprobate cu Ordinul nr.9/n/15.03.1993, publicate în Buletinul Construcțiilor nr.5,6,7,8/1993;

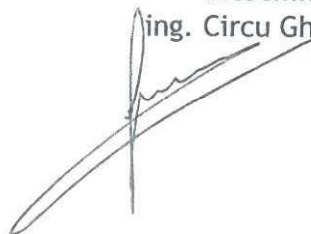
Norme specifice de protecția muncii elaborate sub gida Ministerului Muncii și protecției sociale

Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor, prevăzute în Normativul P118/1999.

Lucrările de santier vor fi astfel programate încât să nu dauneze liniștii locale, traficului în zona sau terenurilor învecinate.

Nu se vor folosi tehnici și substanțe poluante. Deșeurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societățile de salubritate. Depozitarea temporară a deșeurilor și a materialelor de construcții va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Intocmit,  
ing. Circu Gheorghe





Beneficiar: COMUNA CARASOVA  
 Executant:  
 Proiectant: SC TOP ACTIV PROIECT SRL Resita  
 Obiectivul: Amenajare spatii parter Camin cultural Carasova

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In mii lei/mii euro la cursul **4.4852 lei/euro** din data de **22/03/2016**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

### CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
------------------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

### CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare si inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	53.13	11.84	10.63	63.75	14.21
4.1.1	T58-1 Amenajare spatii parter Camin cultural Carasova	53.13	11.84	10.63	63.75	14.21
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>53.13</b>	<b>11.84</b>	<b>10.63</b>	<b>63.75</b>	<b>14.21</b>

### CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-----	-----------------------	------	------	------	------	------

In mii lei/mii euro la cursul **4.4852 lei/euro** din data de **22/03/2016**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1.1	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>53.13</b>	<b>11.84</b>	<b>10.63</b>	<b>63.75</b>	<b>14.21</b>
<b>TOTAL Amenajare spatii parter Camin cultural Carasova</b>	<b>53.13</b>	<b>11.84</b>	<b>10.63</b>	<b>63.75</b>	<b>14.21</b>



**Beneficiar,**  
**COMUNA CARASOVA**

**Sef proiect**  
**SC TOP ACTIV PROIECT SRL**  
**Resita**

**Ofertant**

